



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3172

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 30575/A del 04/07/2014 presentata da:

DE PAROLIS ROSARIO, nato a Fondi il 02/05/1956 cod. f.: DPR RSR 56E02 D662I, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento di un fabbricato di civile abitazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 21/2009 e s.m.i. in via\Fossella di Canuto in catasto al foglio 29 mappale/i 992 sub. 2-4-6 e mappale 993;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva prot.n.41924/A del 24/09/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 2 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione di usufrutto del 12/11/2007 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.37676; racc.n.10493; registrato a Formia il 29/11/2007 e trascritto a Latina il 30/11/2007 al Reg.Gen.n.40827 e Reg.Part.n.20905;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 3.875,13 e del costo di costruzione determinato in euro 1.454,55, versato con bonifico del 26/11/2014;

Rilascia a: **DE PAROLIS ROSARIO, nato a Fondi il 02/05/1956 cod. f.: DPR RSR 56E02 D662I**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento di un fabbricato di civile abitazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 21/2009 e s.m.i. , di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Fossella di Canuto, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 992 sub. 2-4-6 e mappale 993, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **9 DIC 2014**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)